

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 196/29.09.2016 г., взето с Протокол № 10 на Общински съвет – Пазарджик,

## **ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се **в с. Братаница, с. Драгор, с. Мало Конаре, с. Синитово, с. Сарая, с. Овчеполци, община Пазарджик** по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardjik.bg](http://www.pazardjik.bg).

Търгът ще се проведе **на 02.12.2016 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, “Заседателна зала”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

а/ За обекти №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 9 от Приложение № 1:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

б/ За обект № 6 от Приложение № 1:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 01.11.2016 г. до 01.12.2016 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.3**

**0 часа на 01.12.2016 год.**

по сметка IBAN BG45UBBS80023300225210 при ОББ АД Пазарджик, BIC UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 30.11.2016 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 01.12.2016 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

□

**Приложение □ 1**

**СПИСЪК**

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,**

## ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 02.12.2016 г. от 11.30 часа

□

### с. Братаница

□□□□□□□□ **1.** Урегулиран поземлен имот **XIII – общ.** в кв. 82 по плана на с. Братаница, общ. Пазарджик, с площ **864 кв.м**, актуван с акт за частна общинска собственост № 3024/10.01.2013 г., **с начална тръжна цена 5 184 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 228.50 лева).

□□□□□□□□ **2.** Урегулиран поземлен имот **III – мнс** в кв. 72 по плана на с. Братаница, общ. Пазарджик, с площ **469 кв.м**, актуван с акт за частна общинска собственост № 4139/18.02.2015 г., **с начална тръжна цена 2 814 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 930.00 лева).

□

### с. Драгор

□□□□□□□□ **3.** Урегулиран поземлен имот **XV – общ.** в кв. 16 по плана на с. Драгор, общ. Пазарджик, с площ **768 кв.м,** актуван с акт за частна общинска собственост № 4405/12.10.2015 г.,  
**с начална тръжна цена**  
**5**  
**376**  
**лева,**  
**по оценка, определена от оценител на имоти**  
(данъчна оценка 3 451.00 лева).

□□□□□□□□ **4.** Урегулиран поземлен имот **V – общ.** в кв. 38 по плана на с. Драгор, общ. Пазарджик, с площ **532 кв.м,** актуван с акт за частна общинска собственост № 4604/25.08.2016 г.,  
**с начална тръжна цена 3**  
**7**  
**24 лева,**  
**по оценка, определена от оценител на имоти**  
(данъчна оценка 2 390.50 лева).

□

### **с. Мало Конаре**

□□□□□□□□ **5.** Урегулиран поземлен имот **I – общ.** в кв. 199 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, с площ **650 кв.м,** актуван с акт за частна общинска собственост № 2123/13.07.2010 г.,  
**с начална тръжна цена 3**  
**250**  
**лева,**  
**по оценка, определена от оценител на имоти**  
(данъчна оценка 2 920.80 лева).

**6.** Поземлен имот № 138106, местност „Капаница” по картата за възстановена собственост на с. Мало Конаре, ЕКАТТЕ 46749, общ. Пазарджик, с площ **0,952 дка.,** на

чин на трайно ползване: полски път,  
актуван с акт за частна общинска собственост № 4607/30.08.2016 г.,  
**с начална тръжна цена 2 000**  
**лева,**  
**по оценка, определена от оценител на имоти**  
(данъчна оценка 1 827.80 лева).

□

### **с. Синитово**

□□□□□□□□ **7.**Урегулиран поземлен имот **VII – общ.** в кв. 76 по плана на с. Синитово, общ.  
Пазарджик, с площ **719 кв.м,** актуван  
с акт за частна общинска собственост № 83/20.07.2004 г.,  
**с начална тръжна цена 4 314 лева,**  
**по оценка, определена от оценител на имоти**  
(данъчна оценка 2 550.70 лева).

□

### **с. Сарая**

□□□□□□□□ **8.**Урегулиран поземлен имот **II – общ.** в кв. 46 по плана на с. Сарая, общ.  
Пазарджик, с площ **357 кв.м,** актуван с  
акт за частна общинска собственост № 4132/13.02.2015 г.,  
**с начална тръжна цена 1 785 лева,**  
**по оценка, определена от оценител на имоти**  
(данъчна оценка 1 604.20 лева).

### **с. Овчеполци**

□□□□□□□□ **9.**Застроен урегулиран поземлен имот **IV – търговия и услуги** в кв. 21 по плана на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, с площ

**1 402 кв.м, ведно с**

**едноетажна масивна сграда (фурна)**

**с площ 220 кв.м.**

, актувани с акт за частна общинска собственост № 20/30.05.2003 г., № 2456/28.04.2011 г. и № 4611/01.09.2016 г.,

**с начална тръжна цена 17 314 лева (в т.ч. земя – 9□ 814 лева и сграда – 7□ 500 лева)**

**по оценка, определена от оценител на имоти**

(данъчна оценка 8 739.70 лева).