

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Пазарджик и правомощията на Кмета на Общината и кметовете на кметства и Решение № 239/24.11.2016 г., взето с Протокол № 13 на Общински съвет – Пазарджик,

## **ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се **в гр. Пазарджик, с. Говедаре и с. Черногорово**, община Пазарджик по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardjik.bg](http://www.pazardjik.bg).

Търгът ще се проведе **на 24.01.2017 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, “Заседателна зала”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

а/ За обекти №№ 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от Приложение № 1:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

б/ За обект № 7 от Приложение № 1:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 23.12.2016 г. до 20.01.2017 г. на място, след заявка в общинска администрация или в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 23.01.2017 год.**

по сметка IBAN BG45UBBS80023300225210 при ОББ АД Пазарджик, BIC UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 20.01.2017 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 23.01.2017 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

□

**Приложение □ 1**

□

**СПИСЪК**

## НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

### ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 24.01.2017 г. от 11.30 часа

□

#### гр.Пазарджик

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.506.1396 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. «Иван Клинчаров», с площ 348 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, при съседни имоти с идентификатори 55155.506.1116, 55155.506.1397, актуван с акт за частна общинска собственост № 4647/31.10.2016 г., с начална тръжна цена 17 400 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 4134,80 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.502.212 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. «Витоша» № 79, с площ 441 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), при съседни имоти с идентификатори 55155.502.211, 55155.502.9509, 55155.502.213, 55155.502.9508, актуван с акт за частна общинска собственост № 4519/15.04.2016 г., с начална тръжна цена 30 870 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 6 967,80.00 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 55155.503.1330 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. «Янтра» № 35, с площ 576 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), при съседни имоти с идентификатори 55155.503.9672, 55155.503.1331, 55155.503.1335, 55155.503.1329, 55155.503.1325, 55155.503.1324, актуван с акт за частна общинска собственост № 4520/15.04.2016 г., с начална тръжна цена 40 320 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (да

нъчна оценка 12960.00 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 55155.502.583 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. «Павел Бобеков» № 7, с площ 424 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, при съседни имоти с идентификатори 55155.502.156, 55155.502.157, 55155.502.9511, 55155.502.158, 55155.502.159, актуван с акт за частна общинска собственост № 4385/03.08.2016 г., с начална тръжна цена 25 440 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 5 962.00 лева)

5. Поземлен имот с идентификатор 55155.502.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. «Павел Бобеков» № 5, с площ 401 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, при съседни имоти с идентификатори 55155.502.156, 55155.502.154, 55155.502.155, 55155.502.9511, 55155.502.583, 55155.502.159, актуван с акт за частна общинска собственост № 4386/03.08.2016 г., с начална тръжна цена 24 060 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 5 638.90 лева).

### **с.Говедаре**

6. Урегулиран поземлен имот IX – 228, търговия и услуги, в кв. 25 по плана на с. Говедаре, общ. Пазарджик, с площ 635 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 4034/13.10.2014 г., с начална тръжна цена 4 445 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 950.00 лева).

### **с.Черногорово**

7. Поземлен имот № 009166, местност „Горни ливади” по картата за възстановена собственост на с. Черногорово, ЕКАТТЕ 81089, общ. Пазарджик, с площ 8,780 дка., начин на трайно ползване: храсти, актуван с акт за частна общинска собственост № 918/19.06.2008 г., с начална тръжна цена 4 829 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 726.19 лева).